



**HECHO RELEVANTE PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO
SOCIMI, S.A.**

18 de diciembre de 2015

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 9/2010 y la Circular 2/2013 del Mercado Alternativo Bursátil, por medio de la presente se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a los accionistas de PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI, S.A.:

La Compañía ha realizado la venta de un piso en la calle Alcalá 80 por un importe de 321.343,15 (trescientos veintiún mil trescientos cuarenta y tres euros y quince céntimos) a la sociedad RENTA Y VALORES 80 SOCIMI, S.A. Toda vez que el valor en libros por el que estaba registrado el bien en la contabilidad de la Compañía era de 559.289,69 euros (quinientos cincuenta y nueve mil doscientos ochenta y nueve euros con sesenta y nueve céntimos), la diferencia de valor de 237.946,54 € (doscientos treinta y siete mil novecientos cuarenta y seis euros con cincuenta y cuatro céntimos) se reflejará como pérdida en la cuenta de resultados del ejercicio.

Esta vivienda ha sido tasada con fecha 10 de diciembre de 2015 por la compañía Tasaciones Hipotecarias Renta, S.A. en la suma de 321.343,15 (trescientos veintiún mil trescientos cuarenta y tres euros y quince céntimos).

Se adjuntan dicha tasación como Anexo 1 del presente Hecho Relevante.

Es importante subrayar que RENTA Y VALORES 80 SOCIMI, S.A. tiene como socio de control a D. José Pavón Olid, socio de control y administrador a su vez de PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI, S.A. a fecha del presente Hecho Relevante.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En Madrid a 18 de diciembre de 2015

PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI, S.A.

D. José Pavón Olid
Presidente del Consejo de Administración

INFORME DE TASACIÓN
ELEMENTO RESIDENCIAL TERMINADO
Expte. nº: 2015-009430-01-11 / .

Calle ALCALA, Nº 80, Planta 3, Escalera INTERIOR, Puerta
IZQUIERDA
28009 MADRID
Madrid

CERTIFICADO DE TASACIÓN

TASACIONES HIPOTECARIAS RENTA, S.A., Sociedad de Tasación inscrita en el Registro de Sociedades Especializadas en Tasación del Banco de España con el nº de código 4459 el día 4 de Octubre de 1994,

CERTIFICA

Que como síntesis del Informe de Tasación adjunto, emitido con fecha 10 de Diciembre de 2015 y número de expediente 2015-009430-01-11 / ., realizado por M^a ANGELES MONZO ROIG, ARQUITECTO TECNICO, de ELEMENTO RESIDENCIAL TERMINADO situado en Calle ALCALA, Nº 80, Planta 3, Escalera INTERIOR, Puerta IZQUIERDA de Madrid C.P.28009, resulta un Valor Tasación Actual obtenido por el Método de Comparación de

TRESCIENTOS VEINTIUN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON QUINCE CENT.
(321.343,15 €)

SOLICITANTE Y FINALIDAD

Solicitante: RENTA & VALORES 80 SOCIMI, S.A

Entidad Solicitante: OTRAS PERSONAS JURIDICAS

Finalidad: DETERMINAR SU VALOR DE MERCADO

El valor de cada una de las unidades valoradas es el que consta en la siguiente relación:

VALORES DE TASACIÓN (€)

FINCA	DENOMINACIÓN	MÉTODO	S.UTIL	S.ADOPTADA	VALOR
6442	Piso 3º INT IZQ	M	76,01 m ²	92,5 m ²	321.343,15 €

Método:
(M): (Comparación)

Valor mínimo a cubrir por el seguro . . . 91.758,15 €

INFORME CON CONDICIONANTES Y/O ADVERTENCIAS

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN	ACTUALIZACIÓN (1)	SUELO	SEGURO	V.SEGURO FINCA
6442	Piso 3º INT IZQ	256.384,10	321.343,15	322.960,73	229.585,00	91.758,15	91.758,15

(1) Actualización Rentas, inmuebles arrendados.

DATOS REGISTRALES

REGISTRO / SECCIÓN	IDUFIR	LIBRO	TOMO	FOLIO	FINCA	INSCRIPCIÓN
MADRID 23	28104000343115	135	1703	72	6442	5

REFERENCIA CATASTRAL, ESTADO OCUPACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

ELEMENTO	REFERENCIA CATASTRAL	ESTADO OCUPACIÓN	ESTADO CONSTRUCCIÓN
Piso 3º INT IZQ	2450515/vk4725a/0001/xy	Ocupado por Arrendatario	Terminado

CUADRO RESUMEN

Superficie Total Adoptada	92,50 m ²
Superficie Parcela	- - - m ²
Superficie Útil Total	76,01 m ²
Valor Unitario Piso	3.473,98 €/m ²
Valor del Suelo	229.585,00 €
Calidad Entorno	Buena

CERTIFICADO DE TASACIÓN

Calidad Inmueble	Media
Estado Conservación	Media
Año de construcción inicial	1900
Superficie Total Adoptada Piso	92,50 m²

Titular Registral: DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: A86249331
Propietario: PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI S.A.
% Propiedad: 100,00

Limitaciones al dominio:

-Cargas: Hipoteca según nota simple de fecha 18/11/2015.

-Servidumbres: No se detectan servidumbres en la visita realizada ni en la documentación aportada que afecten al valor de tasación..

ADVERTENCIAS GENERALES

Se valora una vivienda en edificio residencial, que actualmente esta dividida funcionalmente en tres apartamentos, obras que no son legalizables según normativa urbanística de aplicación, por lo cual se consideran en la valoración con su estado original considerando los costes necesarios de la reforma para adaptarla a una única vivienda.

Se encuentran arrendados dos de los apartamentos en los que esta dividida la vivienda.

No consta referencia catastral individualizada para el inmueble valorado; se aporta la referencia del total inmueble, donde se refleja su división horizontal.

No se ha dispuesto de la Certificación energética del inmueble, a la que hace referencia el RD 235/2013, de 5 de abril, de certificación de la eficiencia energética de los edificios, en el caso de compra o arrendamiento.

La valoración se ha realizado basándose en la metodología de la O.M. ECO/805/2003 y sus modificaciones, a la que no se ajusta, al no ser necesario por tener una finalidad distinta de las cuatro recogidas en la misma.

El informe NO se ha realizado DE ACUERDO con la Orden Ministerial ECO/805/2003, de 27 de Marzo, BOE del 9 de Abril de 2003, sobre "Normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, modificada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, (BOE núm. 249 de 17 de Octubre de 2007), y por la Orden EHA/564/2008, de 28 de febrero, (BOE núm. 56 de 5 de Marzo de 2008).

Los valores indicados no tienen deducidas, en su caso, las posibles cargas hipotecarias que consten en la documentación exigible adjunta, ni cuantas cargas, gravámenes y posibles vicios ocultos (de los que no se asume responsabilidad) que, siendo desconocidos en la fecha de emisión de esta valoración, pudieran recaer sobre el inmueble.

CERTIFICADO DE TASACIÓN

FECHAS Y FIRMAS

Fecha de emisión del informe:	10 de Diciembre de 2015
Fecha de última visita (interior):	26 de Noviembre de 2015
Fecha de caducidad del informe:	10 de Junio de 2016

REPRESENTANTE LEGAL



FDO: M^a ANGELES MONZO ROIG, ARQUITECTO
TECNICO

FDO: M^a DEL MAR DOMÍNGUEZ BLANCO

Queda prohibida, fuera de su contexto, cualquier reproducción de todo o parte de este certificado o informe de tasación o su referencia, en cualquier soporte físico, magnético o informático, sin la autorización escrita de THIRSA, S.A. Así mismo, esta sociedad quedará eximida de toda responsabilidad en caso de utilización de estos documentos o de su contenido para fin distinto al indicado al realizar el encargo, el cual consta en dichos documentos.