

## HECHO RELEVANTE

**25 de febrero de 2019**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a IFFE FUTURA, S.A.<sup>i</sup> (anteriormente denominada Promociones Renta y Mantenimiento Socimi, S.A., y en adelante, la “Sociedad”):

El pasado 20 de febrero de 2019, se han producido dos operaciones especiales en virtud de las cuales las sociedades Marqués de Arlabán, S.L.U. y Unicentro Mijas, S.L. (ambas vinculadas al miembro del Consejo de Administración D. José Pavón Olid) han vendido respectivamente 586.269 acciones la primera y 459.144 acciones la segunda (el total entre ambas 1.045.413 acciones) a D. Víctor Manuel Rodríguez Martín a precio de 0,287 euros por acción, totalizando 300.033,531 euros.

Estas operaciones se enmarcan dentro de los ajustes previos relativos a la operación corporativa anunciada en los Hechos Relevantes del pasado día 3 diciembre y 24 diciembre.

Tras esta operación y tras la ampliación de capital aprobada en Junta de Accionistas Extraordinaria celebrada el pasado 20 de febrero de 2019 y comunicada mediante hecho relevante de 22 de febrero de 2019, el porcentaje de capital de Marqués de Arlabán, S.L.U. pasó a ser de 6,57%, Unicentro Mijas, S.L. dejó de ser accionista (el consejero D. José Pavón Olid por lo tanto pasó a ostentar indirectamente el 8,96% de la Sociedad) y D. Víctor Manuel Rodríguez Martín pasó a tener un 5% de la Sociedad.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En Madrid a 25 de febrero de 2019

IFFE FUTURA, S.A.

---

<sup>i</sup> La denominación de “IFFE FUTURA, S.A.” se encuentra actualmente pendiente de inscripción.



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

MARQUES DE ARLABAN, SLU

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

JOSE PAVON OLID - CONSEJERO DE LA COMPAÑIA

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800CAJAU3LNQW9246

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0171613005	Acción	Venta	20/02/2019	MABX	586269,00	0,29	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					586269,00	0,29	

Otra información | *Additional information*



## Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

## Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

---

### 1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

---

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

UNICENTRO MIJAS, SL

### 2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

---

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

JOSE PAVON OLID - CONSEJERO DE LA COMPAÑIA

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

### 3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

---

a) Identificación | *Name:*

PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800CAJAU3LNQW9246

**4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES** (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0171613005	Acción	Venta	20/02/2019	MABX	459144,00	0,29	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					459144,00	0,29	

Otra información | *Additional information*