

***PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI,  
S.A.***

***INFORME SEMESTRAL 2014***

Madrid, 29 de Septiembre de 2014

Muy Señores Nuestros,

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 9/2010 y la Circular 2/2013 del Mercado Alternativo Bursátil y para su puesta a disposición del público, PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI, S.A. presenta la información financiera semestral a 30 de junio de 2014.

INDICE:

1. Análisis de la Cuenta de Resultados
2. Análisis del Balance de Situación

Atentamente,

PROMOCIONES RENTA Y MANTENIMIENTO SOCIMI, S.A.

D. José Pavón Olid  
Presidente del Consejo de Administración

---

## 1. Análisis de la Cuenta de Resultados

El siguiente informe tiene como objetivo presentar los estados financieros de primer semestre del año 2014, realizando una comparativa respecto al mismo periodo del año anterior.

A continuación se analiza la cuenta de pérdidas y ganancias del primer semestre del año 2014 y su comparativa con los datos del primer semestre del 2013.

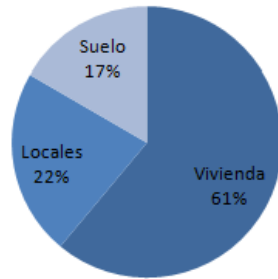
Cuenta de Pérdidas y Ganancias (€)	1º S. 2013	1º S. 2014	Variación 1º S.2014/ 1º S. 2013
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	68.206,58	96.381,56	41,3%
<b>Aprovisionamientos</b>	-132,60	-27,03	-79,6%
<b>Gastos de personal</b>	-16.263,69	-16.263,69	0,0%
<b>Otros gastos de explotación</b>	-15.817,94	-36.379,68	130,0%
<b>Amortización del inmovilizado</b>	-23.226,80	-36.585,30	57,5%
<b>Otros resultados</b>	-81.285,54	137,85	-100,2%
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-68.519,99</b>	<b>7.263,71</b>	<b>-110,6%</b>
<b>Gastos financieros</b>	-7.072,57	-5.552,85	-21,5%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-7.072,57</b>	<b>-5.552,85</b>	<b>-21,5%</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-75.592,56</b>	<b>1.710,86</b>	<b>-102,3%</b>
<b>Impuesto sobre beneficios</b>			
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>-75.592,56</b>	<b>1.710,86</b>	<b>-102,3%</b>

Promociones Renta y Mantenimiento S.A. se constituyó en el 2011 como una compañía dedicada al arrendamiento de bienes inmuebles de naturaleza urbana y el pasado 4 de diciembre de 2013 se incorporó al Mercado Alternativo Bursátil.

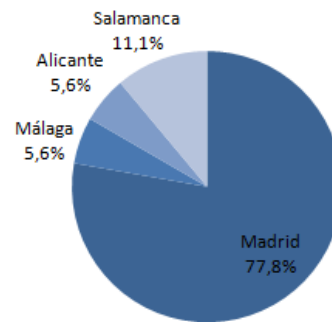
La cifra de negocios del primer semestre del ejercicio 2014 alcanzó los 96.381,56 €, cifra un 41,3% superior a la del mismo periodo del ejercicio 2013.

Dichos ingresos derivan de los alquileres de su inmovilizado. La Sociedad cuenta con 18 activos inmobiliarios en su cartera, concentrada mayoritariamente en Madrid y compuesta por una tipología de activos diversificada, englobando desde viviendas y locales comerciales hasta suelos rústicos.

Distribución de la cartera de activos por tipología



Distribución de la cartera de activos por localización



La partida de "otros resultados" incluye en el primer semestre de 2013 ciertos gastos de la salida a cotización del Mercado Alternativo Bursátil.

El incremento de los gastos de explotación con respecto al primer semestre de 2013 se debe a los gastos incurridos por la compañía derivados de su cotización en el Mercado Alternativo Bursátil.

Con todo ello, el resultado del ejercicio en este primer semestre alcanzó los 1.710,86 euros.

## 1. Análisis del Balance de Situación

En la siguiente tabla se detalla el Balance del primer semestre de 2014, comparado con el balance de cierre del ejercicio 2013.

Balance (€)	2013	1º S. 2014
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>9.551.702,67</b>	<b>9.533.120,30</b>
Inmovilizado intangible	167.175,14	173.768,14
Inmovilizado material	11.438,97	13.046,33
Inversiones inmobiliarias	9.365.057,34	9.338.274,61
Inversiones financieras a largo plazo	8.031,22	8.031,22
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>20.217,79</b>	<b>216.080,80</b>
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.305,95	4.480,67
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.289,04	2.950,81
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a C/P	2.289,04	2.950,81
Otros deudores	5.016,91	1.529,86
Inversiones financieras a corto plazo	11.799,00	17.145,56
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1.112,84	194.454,57
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>9.571.920,46</b>	<b>9.749.201,10</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>8.148.241,60</b>	<b>8.135.691,46</b>
Fondos Propios	8.148.241,60	8.135.691,46
Capital	8.149.138,00	8.149.138,00
Capital escriturado	8.149.138,00	8.149.138,00
Reservas	-18.563,12	-15.157,40
Resultado del ejercicio	17.666,72	1.710,86
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>933.239,01</b>	<b>1.332.196,74</b>
Deudas a L/P	933.239,01	1.332.196,74
Deudas con entidades de crédito	458.518,55	435.786,43
Otras deudas a L/P	474.720,46	896.410,31
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>490.439,85</b>	<b>281.312,90</b>
Deudas a C/P	252.458,33	207.169,45
Deudas con entidades de crédito	45.289,00	45.526,94
Otras deudas a C/P	207.169,33	161.642,51
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	237.981,52	74.143,45
Otros acreedores	237.981,52	74.143,45
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>9.571.920,46</b>	<b>9.749.201,10</b>

Durante el primer semestre del ejercicio 2014 la Compañía ha seguido el curso ordinario de su negocio con normalidad.

El activo no corriente supone a 30 de junio de 2014 el 98% del activo total. La principal partida del activo no corriente es la de inversiones inmobiliarias. De los 18 activos que tiene la Sociedad, 13 fueron aportados por los accionistas fundadores en el momento de su constitución, mientras que los cinco restantes fueron aportados por uno de los accionistas fundadores, Marqués de Alabán, S.L.U, en el marco de la ampliación de capital realizada en octubre de 2013.

El activo corriente representa un 2,22% del activo total, y su incremento en el primer semestre de 2014 es debido principalmente al aumento de la partida de efectivo.

El patrimonio neto de la Sociedad se ha mantenido prácticamente sin variaciones durante el primer semestre del ejercicio 2014. El capital social de PROMORENT está representado por 4.074.569 acciones de dos euros de valor nominal cada una.

El incremento de otras deudas a largo plazo con respecto al cierre del ejercicio 2013 se debe fundamentalmente a la reclasificación de una deuda con la Comunidad de Madrid por importe de 106.121,60 euros y a la contabilización de importes transferidos por Unicentro Mijas, S.L., que a cierre del primer semestre estaban pendientes de formalización, y que finalmente fueron formalizados como deuda entre ambas compañías por un total de 345.248,74 € tal como se ha informado en Hecho Relevante de fecha 15 de septiembre. El importe que de este préstamo se refleja en el balance semestral es de 325.068,25 euros, ya que de la referida deuda queda pendiente de liquidación la cantidad de 20.180,49 euros.

La sociedad presenta un Fondo de Maniobra negativo al 30 de junio de 2014 por importe de 65.232,10 euros. Tal y como se señaló en el informe anual, la Compañía está adoptando medidas que reestructuren su esquema de financiación para poder alcanzar el necesario equilibrio financiero y patrimonial.

Con posterioridad al cierre del semestre de 2014, la Compañía liquidó un préstamo remanente con D. Luis Torrijos, que en su día procedía de la propiedad asociada al mismo que fue apartada a PROMORENT, por importe de 100.000 €.